

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.М. КОКОВА»
ИНСТИТУТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Принято решением Ученого совета
Кабардино-Балкарского ГАУ
(протокол № 1
« 30 » декабря 2017г.)



Утверждаю:
Ректор Кабардино-Балкарского ГАУ

А.К. Апажев

« 30 » декабря 2017г.

ПРОГРАММА
профессиональной переподготовки специалистов
«Землеустройство и кадастры»

Нальчик-2017

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы

Целью профессиональной переподготовки в области землеустройства и кадастров является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Программа является преемственной к основной образовательной программе высшего образования направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата) и ориентирована на федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки России от 01.10.2015 № 1084 (зарегистрировано в Минюсте России 21.10.2015 № 39407).

Содержание программы учитывает требования:

- профессионального стандарта «Специалист в сфере кадастрового учета» (утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 29 сентября 2015 г. N 666н)

1.2. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации

Область профессиональной деятельности слушателя, прошедшего обучение по программе профессиональной переподготовки «Землеустройство и кадастры» для выполнения нового вида профессиональной деятельности «Кадастровая деятельность», включает в себя

а) выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание иных услуг в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

б) Объектами профессиональной деятельности являются: земельные участки, здания, сооружения, помещения, части таких объектов недвижимости, объекты незавершенного строительства, а также иные объекты недвижимости, подлежащие кадастровому учету в соответствии с федеральным законодательством.

в) Виды и задачи профессиональной деятельности : проектная, производственно-технологическая, научно-исследовательская, организационно-управленческая деятельность.

г) Квалификация (степень) выпускника – *инженер*

1.3. Требования к результатам освоения программы

а) Слушатель, успешно завершивший обучение по данной программе, должен решать следующие профессиональные задачи, в соответствии с видами профессиональной деятельности:

организационно-управленческая деятельность:

- составление технической документации и отчетности;
- организация и планирование работы малых коллективов исполнителей;
- обоснование научно-технических и организационных решений;
- анализ результатов деятельности коллективов;
- составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов;
- обоснование технических и организационных решений.

проектная деятельность:

- производство землеустроительных работ по установлению на местности границ субъектов Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ территориальных хон, границ с особыми условиями использования территорий, границ частей указанных территорий, а также координатному описанию и подготовке карт(планов) данных объектов землеустройства;

- разработка проектов и схем землеустройства, схем использования и охраны земель, схем территориального планирования, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, составление градостроительных планов и межевых планов земельных участков;

разработка рабочих проектов в землеустройстве;

- образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий и территорий традиционного природопользования;

- проведение технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, проектов планировки территорий, схем территориального планирования; проведение мониторинга земель;

- разработка проектной и рабочей технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ;

- контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;

производственно-технологическая деятельность:

- ведение государственного кадастра недвижимости;

- осуществление проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости;

- правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров;

- проведение контроля за использованием земель и иной недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством;

- составление тематических карт и атласов состояния и использования земель;

- описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства;

- использование информационных технологий, моделирования и современной техники в землеустройстве и кадастрах;

- проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и межевания земель;

- проведение оценки земель и иных объектов недвижимости;

- работа по реализации проектов и схем землеустройства;

- осуществление мониторинга земель и недвижимости;

ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

В результате освоения ППП слушатель должен:

Знать:

- общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного, экологического права и других;

- технологию управления земельными ресурсами;

- вопросы регулирования использования и охраны земель;

- современную классификацию государственных геодезических сетей, принципы и методы построения геодезических сетей специального назначения (опорных межевых сетей), способы, приемы и современные технические средства выполнения геодезических работ, программное обеспечение для обработки результатов геодезических измерений;

- назначение, основания и порядок выполнения кадастровых работ;
- основы выполнения аэрокосмических съемок, метрические и дешифровочные свойства различных информационных моделей, основы технологии цифровой фотограмметрической обработки снимков;
- основные понятия и определения из теории картографии, теорию картографических проекций и теорию генерализации, способы изображения тематического содержания на картах;
- назначение и принцип работы с геоинформационными системами (далее - ГИС-системами);
- основы территориального планирования, землеустройства и зонирования территории объектов землеустройства;
- цели, задачи, принципы и содержание государственного мониторинга земель и иной недвижимости;
- основные положения нормативно-правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Уметь:

- применять нормативные правовые документы и инструкции в практике осуществления кадастровой деятельности;
- применять современные технические средства и программное обеспечение при выполнении кадастровых работ;
- использовать данные аэро- и космических снимков и иных материалов дистанционного зондирования Земли;
- владеть методами создания и использования картографических материалов с применением геоинформационных технологий (далее - ГИС-технологий);
- проводить кадастровые работы в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе;
- применять методы землеустроительного проектирования при решении практических задач по формированию объектов недвижимости.

Иметь навыки:

- работы с современными геодезическими приборами, математической обработки полевых измерений и построения на их основе планово-картографических материалов;
- подготовки документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество с применением специализированного программного обеспечения.

Сопоставление профессиональных задач ФГОС ВО и трудовых функций профессионального стандарта

Профессиональные задачи согласно требованиям ФГОС ВО	Обобщенные трудовые функции (ОТФ), трудовые функции (ТФ) согласно требованиям профессионального стандарта	Выводы
	Специалист в сфере кадастрового учета» утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 29 сентября 2015 г. N 666н	
Организационно-управленческая деятельность:		
-составление технической документации и	ТФ. Консультирование (в том числе	Соответствуют

отчетности; -организация и планирование работы малых коллективов исполнителей; -обоснование научно-технических и организационных решений; -анализ результатов деятельности коллективов; -составление заявок на новое оборудование, приемка и освоение нового оборудования и приборов; -обоснование технических и организационных решений.	телефонное) физических и юридических лиц в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав ТФ. Ведение информационного и межведомственного взаимодействия органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления	
Проектная деятельность:		
- производство землеустроительных работ по установлению на местности границ субъектов Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ территориальных хон, границ с особыми условиями использования территорий, границ частей указанных территорий, а также координатному описанию и подготовке карт(планов) данных объектов землеустройства; -разработка проектов и схем землеустройства, схем использования и охраны земель, схем территориального планирования, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, составление градостроительных планов и межевых планов земельных участков; - разработка рабочих проектов в землеустройстве; - образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий и территорий традиционного природопользования; - проведение технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, проектов планировки территорий, схем территориального планирования; проведение мониторинга земель; -разработка проектной и рабочей технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ; -контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству и кадастрам, территориальному планированию, развитию объектов недвижимости стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;	ТФ. Внесение в государственный кадастр недвижимости (ГКН) картографических и геодезических основ государственного кадастра недвижимости ТФ. Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации ТФ. Проведение работ по внесению в ГКН сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах.	Соответствуют
Производственно-технологическая деятельность:		
-ведение государственного кадастра недвижимости; -осуществление проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости; -правовое обеспечение деятельности в области землеустройства и кадастров; -проведение контроля за использованием земель и иной недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством; -составление тематических карт и атласов состояния и использования земель;	ТФ. Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации ТФ. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости ТФ. Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)	Соответствуют

-описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства; -использование информационных технологий, моделирования и современной техники в землеустройстве и кадастрах; -проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и межевания земель; -проведение оценки земель и иных объектов недвижимости; -работа по реализации проектов и схем землеустройства; -осуществление мониторинга земель и недвижимости; - ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.		
---	--	--

б) Слушатель в результате освоения программы «Землеустройство и кадастры», должен обладать следующими компетенциями:

профессиональными компетенциями:

организационно-управленческая деятельность:

способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);

способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

проектная деятельность:

способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);

производственно-технологическая деятельность:

способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8);

способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);

способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);

способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);

способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

общепрофессиональными компетенциями:

способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);

способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).

Сопоставление профессиональных компетенций ФГОС ВО и трудовых функций профессионального стандарта

Профессиональные компетенции по каждому виду деятельности в соответствии с ФГОС ВО	Обобщенные трудовые функции (ОТФ), трудовые функции (ТФ) согласно требованиям профессионального стандарта	Выводы
	Специалист в сфере кадастрового учета» утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 29 сентября 2015 г. N 666н	
Организационно-управленческая деятельность:		
способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);	Консультирование (в том числе телефонное) физических и юридических лиц в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	Соответствует
способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);	Ведение информационного и межведомственного взаимодействия органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления	Соответствует
Проектная деятельность:		
способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);	Внесение в государственный кадастр недвижимости (ГКН) картографических и геодезических основ государственного кадастра недвижимости	Соответствует
способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);	Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации	Соответствует
Производственно-технологическая деятельность:		
способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8);	Ведение государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы	Соответствует
способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	Соответствует
способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);	Ведение государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы	Соответствует
способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);	Ведение информационного и межведомственного взаимодействия органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления	Соответствует
способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	Соответствует

1.4. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение необходимые для освоения программы

Лица желающие освоить дополнительную профессиональную программу «Кадастровая деятельность», должны иметь или получать среднее или высшее образование.

Наличие указанного образования должно подтверждаться документом государственного, образца утвержденного министерством образования и науки РФ или установленного образца.

1.5. Трудоемкость обучения

Нормативная трудоемкость по данной программе «Кадастровая деятельность» – **250 часов**, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

1.6. Форма обучения

Форма обучения – с частичным отрывом от работы.

1.7. Режим занятий

При форме обучения с частичным отрывом от работы, учебная нагрузка устанавливается не более 54 часов в неделю, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1.1. Учебно-тематический план

№	Наименование дисциплин	Трудо- емкость	Всего, ауд. час.	Аудиторные занятия, час			СРС, час	Текущий контроль* (шт)			Промежуточная аттестация	
				лек- ции	Лабора- торные работы	Прак. занятия, семина- ры		РК Реф	КР	КП	Зачет	Экзамен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Блок 1.1.												
1.	Классификация- объектов недви- жимости	6	6	4		2					+	
1.1	Понятие объекта недвижимости. Объекты недвижимости естественного происхождения. Объекты недвижимости искусственного происхождения	2	2	2								
1.2	Типология жилых зданий . Типология общественных зданий и сооружений .Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений	2	2	1		1						
1.3	Предприятие как особый объект недвижимости. Оценка качества гражданских зда-ний . Зарубежный опыт классифика-ции объектов не-движимости	2	2	1		1						
2.	Государственное регулирование рынка недви- жимости	6	6	4		2					+	
2.1	Сущность рынка недвижимости	2	2	2								
2.2	Инфраструктура рынка недви- жимости	2	2	1		1						
2.3	Плата за землю и налогообло- жение недви- жимости	2	2	1		1						
3.	Геодезия	38	38	14	14	10						+

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.1	Основы геодезии	4	4	2	2							
3.2	Геодезические измерения	2	2		2							
3.3	Геодезические съемки	24	24	6	8	10						
3.4	Элементы теории погрешностей измерений	4	4	4								
3.5	Определение положения дополнительных опорных пунктов	4	4	2	2							
4.	ГИС-технологии	6	6	2		4					+	
4.1	Общее представление о ГИС, основные термины и понятия	1	1	1								
4.2	Графическое представление объектов и атрибутов, вво данных , цифрование исходной информации	2	2			2						
4.3	Применение ГИС и ЗИС в землеустройстве и кадастре недвижимости	3	3	1		2						
5.	Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли	10	10	6	2	2					+	
5.1	Основы аэрофотосъемок.	2	2	2								
5.2	Геометрические св-ва снимка.	4	4	2	1	1						
5.3	Фотосхемы, фотопланы и трансформирование снимков..	2	2	1		1						
5.4	Стереофотограмметрия.	1	1	1								
5.5	Приборы и технологии, применяемые в фотограмметрии.	1	1		1							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6.	Картография	10	10	6		4					+	
6.1	Теоретическая основа курса . Математическая основа карт	4	4	2		2						
6.2	Картографические способы изображения тематического содержания карт	3	3	1		2						
6.3	Содержание топографических карт	1	1	1								
6.4	Картографическая генерализация	1	1	1								
6.5	Проектирование и составление карт	1	1	1								
7	Государственный мониторинг земель и иной недвижимости	6	6	4		2					+	
7.1	Виды мониторинга земель. Состав работ по мониторингу в зависимости от территориального охвата, от времени его проведения и изучаемых процессов.	2	2	2								
7.2	Базовый и оперативный мониторинг земель на локальном уровне. Мониторинг объектов капитального строительства.	2	2	1		1						
7.3	Информационное обеспечение мониторинга экологических изменений объектов недвижимости.	2	2	1		1						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Блок 1.2.												
8.	Кадастр земель и иной недвижимости. Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	60	60	30		30						+
8.1	Основные понятия государственного кадастра недвижимости и земельного кадастра	2	2	2								
8.2	История возникновения и развития земельного кадастра и кадастра недвижимости	2	2	1		1						
8.3	Земельный кадастр в системе механизмов регулирования земельных отношений и управления недвижимостью	1	1	1								
8.4	Зонирование земель. Категории земель и другие единицы зонирования. Развитие системы зонирования земель.	4	4	2		2						
8.5	Земли сельскохозяйственного назначения	4	4	2		2						
8.6	Земли населенных пунктов	4	4	2		2						
8.7	Земли промышленности и иного специального назначения	2	2	1		1						
8.8	Земли особо охраняемых территорий и объектов.	2	2	1		1						
8.9	Земли лесного и водного фондов, земли запаса.	1	1	1								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.10	Кадастровые отношения как совокупность ведения государственного кадастра недвижимости, осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности	2	2	1		1						
8.11	Кадастровое деление территории РФ и кадастровый номер объекта недвижимости	2	2	1		1						
8.12	Состав сведений государственного кадастра недвижимости	2	2	1		1						
8.13	Разделы государственного кадастра недвижимости(ГКН): реестр объектов недвижимости	2	2	1		1						
8.14	Разделы государственного кадастра недвижимости: кадастровые дела	2	2	1		1						
8.15	Разделы государственного кадастра недвижимости: кадастровые карты	2	2	1		1						
8.16	Порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости	2	2	1		1						
8.17	Кадастровая деятельность	6	6	2		4						
8.18	Кадастровые работы в отношении земельных участков: цель, задачи, содержание. Результаты кадастровых работ	4	4	2		2						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.19	Кадастровые работы в отношении зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства: цель, задачи, содержание. Результаты кадастровых работ	6	6	2		4						
8.20	Кадастровая и рыночная оценка земель сельскохозяйственного назначения	4	4	2		2						
8.21	Кадастровая и рыночная оценка земель населенных пунктов.	4	4	2		2						
9	Землеустройство	22	22	14		8						+
9.1.	История и основные понятия землеустройства	1	1	1								
9.2.	Методика и технология землеустроительного проектирования	1	1	1								
9.3.	Система землеустройства в административном районе	1	1	1								
9.4.	Понятия, задачи и содержание межхозяйственного (территориального) землеустройства Процесс и основы проведения межхозяйственного землеустройства	2	2	1		1						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.5.	Образование и упорядочение сельскохозяйственных земельных владений и землепользований Образование землепользований несельскохозяйственного назначения	2	2	1		1						
9.6.	Установление и изменение черты населенных пунктов, организация и использование их земель Установление на местности границ административно-территориальных образований	2	2	1		1						
9.7.	Специальные вопросы межхозяйственного землеустройства	1	1	1								
9.8.	Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства	2	2	1		1						
9.9.	Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве	1	1	1								
9.10.	Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров	2	2	1		1						
9.11.	Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов	1	1	1								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.12.	Организация угодий и севооборотов	2	2	1		1						
9.13.	Устройство территорий севооборотов	2	2	1		1						
9.14.	Устройство территорий многолетних насаждений. Устройство территорий кормовых угодий	2	2	1		1						
Блок 1.3.												
10	Правовые основы кадастровой деятельности	44	44	28		16						+
10.1	Земельные правоотношения	2	2	2								
10.2	Формы и виды правообладания на землю.	4	4	4								
10.3	Основания и порядок возникновения и прекращения прав на землю	4	4	2		2						
10.4	Управление и в области использования и охраны земель. Нормативное регулирование охраны земель	2	2	2								
10.5	Защита прав на землю юридических и физических лиц.	4	4	2		2						
10.6	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	4	4	2		2						
10.7	Правовой режим земель населенных пунктов	4	4	2		2						
10.8	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	4	4	2		2						
10.9	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	2	2	2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.10	Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и из земель запаса	2	2	2								
10.11	Нормативное регулирование ведения Государственного кадастра недвижимости	4	4	2		2						
10.12	Нормативное регулирование ведения Государственного кадастрового учета	4	4	2		2						
10.13	Нормативное регулирование кадастровой деятельности	4	4	2		2						
11	Саморегулирование кадастровой деятельности	6	6	4		2					+	
11.1	Федеральное законодательство и СРО кадастровых инженеров	2	2	1								
11.2	Обзор и сравнительная характеристика основных СРО кадастровых инженеров	2	2	1								
11.2	Основные цели и задачи , результаты деятельности и проблемы в работе СРО кадастровых инженеров.	2	2	2		2						
12	Территориальное планирование	8	8	4		4					+	
12.1	Цель и задачи, нормативно-правовое регулирование, процесс и процедура территориального планирования	2	2	1		1						
12.2	Содержание схем территориального планирования	4	4	2		2						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.3	Порядок проведения территориального планирования в муниципальных образованиях. Правила землепользования и застройки муниципальных образований.	2	2	1		1						
13	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	28	28	14		14						+
13.1	Понятие и содержание государственного учета земель и иных объектов недвижимости	2	2	1		1						
13.2	Способы отражения, сбора и передачи земельно-учетной информации	2	2	1		1						
13.3	Земельно – учетная информация на уровне муниципальных образований, субъектов Российской Федерации и Федеральном уровне	2	2	1		1						
13.4	Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости	4	4	2		2						
13.5	Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости	2	2	1		1						
13.6	Технологические схемы ведения государственного кадастрового учета	2	2	1		1						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13.7	Основные положения государственной регистрации прав на недвижимое имущество	4	4	2		2						
13.8	Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	4	4	2		2						
13.9	Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними	2	2	1		1						
13.10	Структура и содержание государственного реестра прав на недвижимость .	2	2	1		1						
Итого		250	250	138	16	96	-	-	-	-		
Итоговая аттестация		Аттестационный экзамен										

Директор ИДПО

Б. Уяшев

Б.Б. Уянаев

2.2. Дисциплинарное содержание программы

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Организационно-педагогические условия реализации ППП

Выбор методов обучения для каждого занятия определяется с учетом того, что ППП ориентирована на частичное или полное использование электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Учебный процесс организуется с применением инновационных технологий и методик обучения, способных обеспечить получение слушателями знаний, умений и навыков в области кадастровой деятельности, включая освоение правовых основ технологий выполнения геодезических, картографических и кадастровых работ, проведения дистанционного зондирования Земли, территориального планирования, землеустройства, государственного мониторинга земель и иной недвижимости, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

Реализация ППП обеспечивается научно-педагогическими кадрами образовательной организации, допустимо привлечение к образовательному процессу высококвалифицированных специалистов из числа руководителей и ведущих специалистов государственных органов, учреждений, а также преподавателей ведущих российских и иностранных образовательных организаций.

3.2. Материально-технические условия реализации программы

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория 231, 226, 244	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска
Аудитория, лаборатория 120, 245	лабораторные занятия	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска, геодезические инструменты и оборудование
Аудитория 243, 233	практические занятия	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска
Компьютерный класс 203, 409	практические занятия	компьютеры, инструментальная система программирования

3.3. Учебно-методическое обеспечение программы

а) основная литература

1. Синянский, И. А. Типология зданий и сооружений: учеб. пособие / И. А. Синянский, Н. И. Манешина. – М.: Академия, 2006. – 2004. – 176 с.

2. Аграрное право [Текст] : учебник для юридич. вузов / С. А. Боголюбов [и др.]. - М. : "Проспект", 2011. - 432 с.

3. Болтанова, Е.С. Земельное право России : курс лекций / Е.С. Болтанова ; Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР), Министерство образования и науки Российской Федерации. - Томск : Эль Контент, 2012. - 148 с.

3. Земельное право [Текст] : учебник для студ. вузов / С. А. Боголюбов [и др.] ; ред. С. А. Боголюбов. - М. : ТК Велби ; М. : Изд-во Проспект, 2009. - 400 с.

4. Правоведение : учебное пособие / под ред. Н.Н. Косаренко. - 3-е изд., стереотип. - М. : Флинта, 2010. - 357 с.
5. Юсупова, З.Г. Земельное право: учебное пособие / З.Г. Юсупова ; Институт эконо-мики, управления и права (г. Казань). - Казань: Познание, 2014. - 224 с.
6. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости [Текст]: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко; ред. А.А. Варламов. - М.: «КолосС», Государственный кадастр недвижимости – М. Колос., 2012г. - 679с.: ил.
7. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст]: учебник / С.Н. Волков. - М.: – Государственный университет по землеустройству, 2013. - 992с.
8. Карпова, Н.В. Управление земельными ресурсами [Текст]: учебное пособие для студ. вузов / Н.В. Карпова. - Старый Оскол: ТНТ, 2013. - 404с.
9. Поклад, Г. Г. **Геодезия** [Текст]: учебное пособие для вузов / Г. Г. Поклад, С. П. Гриднев. - 2-е изд. - М.: Академический Проект, 2008. - 592 с.
10. Маслов, А. В. **Геодезия** [Текст]: учебник для вузов / А. В. Маслов, А. В. Гордеев, Ю. Г. Батраков. - М: Колос С, 2008. - 598 с.
11. Курошев, Г. Д. **Геодезия** и топография [Текст]: учебник / Г. Д. Курошев, Л. Е. Смирнов. - 2-е изд., стер. - М.: Изд. ц. Академия, 2008. - 176 с.
12. Практикум по **геодезии** [Текст]: учебное пособие для студ. вузов, обуч. по напр. "Землеустройство и земельный кадастр" / Г. Г. Поклад [и др.]; ред. Г. Г. Поклад. - 2-е изд. - М.: Академический Проект. - [Б. м.]: Гаудеамус, 2012. - 470 с.: ил.
13. Варламов, А. А. Земельный кадастр [Текст] : учебник для вузов. В 6 тт. Т. 3. Го-сударственная регистрация и учет земель / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2006. - 528 с.
14. Волков, С. Н. Землеустройство. Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве [Текст] : учебник. Т. 6 / С. Н. Волков ; ред. В. И. Письменный. - М. : Колос, 2002. - 328 с.
15. Обиралов, А.И. Фотограмметрия и дистанционное зондирование [Текст] : учебник для вузов / А.И. Обиралов, А.Н. Лимонов, Л.А. Гаврилова - М. : КолосС, 2006. - 334 с. : ил.
16. Фокина, Л. А. Картография с основами топографии [Текст]: учеб. пособие для ВУЗОВ / Л.А. Фокина. - М.: Гуманит. изд. центр ВЛАДОС, 2005. - 335 с.: рис.
17. Давыдов, В. П. Картография [Текст]: учебник для студ. вузов, обуч. по напр. подготовки "Землеустройство и земельный кадастр", спец. "Городской кадастр" / В. П. Давыдов, Д. М. Петров, Т. Ю. Терещенко; ред. Ю. И. Беспалов. - СПб.: Проспект Науки, 2011. - 208 с.: табл.
18. Симагин Ю.А. Территориальная организация населения и хозяйства [Текст]: учебное пособие / Ю.А. Симагин. - М.: КНОРУС, 2011. - 384с.
19. Территориальная организация в поселениях [Текст]: учебное пособие для вузов / Под ред. проф. Е.Г. Чистякова. - М.: Вузовский учебник. 2009. - 252с.
20. Волков С.Н. Землеустройство. Региональное землеустройство. Т.9. – М.: Колос, 2009. - 707 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений)
21. Волков С.Н. Землеустройство. Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве. Т.6. – М.: Колос, 2002. – 328с.
22. Волков С.Н. Землеустройство. Т. 3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство - М.: Колос, 2002. – 648 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).
23. Волков С.Н. Землеустройство.: Т. 2 Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство.. - М.: Колос, 2001. - 648с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).
24. Графические условные знаки и обозначения, применяемые в дипломных, курсовых проектах и выпускных работах по специальности «Землеустройство». А.И. Гавриленко, К.М. Кирюхина, В.В. Пименов, Р.Ф. Муратов. М., 2001. – 15 с.

25. Папаскири Т. В. Геоинформационные системы и технологии автоматизированного проектирования в землеустройстве [Электр]: учеб.-метод. пособие для выполн. лабораторных работ и дипломных проектов / Т. В. Папаскири; Гос. ун-т по землеустройству; Центр дистанционных методов обучения. – М., 2003. – 180 с.

26. Асаул А.Н., Экономика недвижимости [Текст]: Учебник для вузов./ А.Н. Асаул, С.Н.Иванов, М.К.Старовойтов - 3-е изд., исправл. - СПб.: АНО «ИПЭВ», 2009. -304 с.

27. Дубовик, О. Л. Экологическое право в вопросах и ответах [Текст] : учебное пособие для студ. вузов / О. Л. Дубовик. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : "Проспект", 2011. - 320 с.

28. Боголюбов, С. А. Земельное законодательство: Сборник документов [Текст] : нормативный документ / С. А. Боголюбов, О. А. Золотова. - М. : "Проспект", 2011. - 512 с.

29. Варламов, А. А. Мониторинг земель [Текст]: Учебное пособие (курс лекции)/А. А. Варламов, С. А. Гальченко, П.В. Ключин, Д.А. Шаповалов, М.: ГУЗ, 2013, 188 с.

б) дополнительная литература

1. Марченко, А. В. Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2007. – 448 с. (25 экз)

2. Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости: учеб. пособие / под ред. М. А. Федотовой; Финансовая акад. при Правительстве Рос. Федерации. – М.: КноРус, 2007. – 344 с. (30 экз)

3. Козачун, Г. У Типы жилых зданий: учеб. пособие – Ростов н/Д : Феникс , 2011. – 398 с. (2 экз)

4. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие / под ред. В. А. Швандара. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2007. – 463 с. (1 экз)

5. Экономика города: учеб. пособие для строит. специальностей вузов / под ред. Ю. Ф. Симионова. – М.: МарТ, 2006. – 160 с (5 экз)

6. Севостьянов, А. В. Экономика недвижимости: учебник для студентов вузов, обучающихся по землеустроит. специальностям / Межд. ассоциация «Агрообразование». – М.: КолосС, 2007. – 276 с. (15 экз)

7. Асаул А. Н. Управление, эксплуатация и развитие имущественных комплексов : науч. и учеб.-метод. справ. пособие / А. Н. Асаул, Х. С. Абаев, Ю. А. Молчанов; Межд. акад. инвестиций и экономики стр-ва, Ин-т проблем экон. развития . – СПб.: Гуманистика, 2007. – 240 с. (1 экз)

8. Асаул, А. Н., Казаков Ю.Н., Ипанов В.И. Реконструкция и реставрация объектов недвижимости: Учебник/ Под ред. д-ра экон. наук, проф. А. Н. Асаула. СПб.: Гуманистика, 2005. – 288 с. (1 экз)

9. Все о земельных отношениях [Текст] : учебное пособие для студентов и аспирантов юридич. и аграрных вузов / ред. С. А. Боголюбов. - М. : "Проспект", 2010. - 656 с.

10. Земельное законодательство и ответственность за его нарушение [Текст] : практическое пособие / Сост. М.Ю. Тихомиров. - М. : Изд. Тихомирова М.Ю., 2008. - 29 с.

11. Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра [Текст]: учебное пособие/ М.А.Сулин, В.А.Павлова, Д.А.Шишов; ред. М.А.Сулин. - СПб.: Проспект Науки, 2010. - 272 с.

12. Шалов, Т.Б. Земля и земельные отношения [Текст]: словарь-справочник/ Т.Б.Шалов, С.А.Жабоев, М.Х.Ахматова, М.М.Абрегов. - Нальчик : КБГСХА, 2006. - 34 с.

13. Шалов, Т.Б. Регулирование государством земельных отношений история и современность [Текст]: Т.Б.Шалов. - Нальчик : КБГСХА, 2005. - 37 с.

14. Шалов Т.Б. Многоцелевая картографическая модель развития сельского хозяйства в Кабардино-Балкарской Республике [Текст]: научное издание/ Т.Б.Шалов, Р.Х.Кудаев, Д.А.Шантукова, М.Р.Ашхотова. - Нальчик: КБГАУ, 2014. - 108 с.

- 15.Шалов Т.Б.Управление развитием территорий и актуализация земельно-кадастровой информации в Кабардино-Балкарской Республике[Текст]:научное издание/ Т.Б.Шалов, Р.Х.Кудаев, Д.А.Шантукова, М.Р.Ашхотова.-Нальчик: КБГАУ,2014.-34 с.
- 16.Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. М.: ЦНИИГАиК, 2002.
- 17.Клюшин Е.Б., Киселев М.И., Михелев Д.Ш. (и др.); под ред. Михелева Д.Ш. Инженерная геодезия: Учебник для вузов. М.: Высш. Шк., 2000.
- 18.Условные знаки для топографических планов масштабов 1 : 5000, 1 : 2000, 1 : 1000, 1 : 500 [Текст]: таблицы / Главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР. - М.: Недра, 1989. - 286 с.: ил.
- 19.Неумывакин, Ю. К. Практикум по геодезии [Текст]: учебное пособие / Ю. К. Неумывакин, А. С. Смирнов. - М.: Картогеоцентр - Геодезиздат, 1995. - 315 с.: ил.
- 20.Ларченко, М. П. Тесты и задачи по курсу инженерной геодезии [Текст]: учебное пособие / М. П. Ларченко, Т. Н. Миловатская, И. А. Седельникова. - М.: АСВ, 2009. - 192 с.
- 21/Поклад, Г. Г. Геодезия [Текст]: учеб. пособие для студ. вузов. Ч.1 / Г.Г. Поклад; Рец. Ю.Г. Соколов, Рец. Е.П. Тимофеевко. - Воронеж: Истоки, 2004. - 226 с.: ил.
22. Правовое, методическое и информационное обеспечение оценки земли [Текст] : научное издание / В. Т. Трофименко [и др.]. - М : КолосС, 2006. - 519 с.
23. Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости [Электронный ресурс] : электронный учебник / Е. Н. Иванова. - М. : КНОРУС, 2011. - эл. опт. диск (CD-ROM).
- 24.Обиралов, А.И. Практикум по фотограмметрии и дешифрированию снимков[Текст]: Учеб. пособие для вузов / А.И. Обиралов, Я.И.Гебгард и др.- М.: Недра, 1990.- 286с.: ил.
- 25.Обиралов, А.И. Фотограмметрия [Текст] : учебник для вузов / А.И. Обиралов, А. Н. Лимонов, Л. А. Гаврилова. - М. : КолосС, 2002. - 240 с. : ил.
- 26.Ильинский, Н.Д. Фотограмметрия и дешифрирование снимков [Текст]: учебник для вузов/ Н.Д.Ильинский, А.И.Обиралов, А.А.Фостиков-М.: Недра, 1986.- 375с.: ил.
- 27.Условные знаки для топографических планов масштабов 1 : 5000, 1 : 2000, 1 : 1000, 1 : 500 [Текст]: таблицы / Главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР. - М.: Недра, 1989. - 286 с.: ил.
- 28.Щербаков, В. М. Экспертно-оценочное ГИС - картографирование [Текст]: учебное пособие для спец. и студ., изуч. геоинформац. картограф. / В. М. Щербаков. - СПб.: Проспект Науки, 2011. - 192 с.
- 29.Южанинов, В. С. Картография с основами топографии [Текст]: учебное пособие / В. С. Южанинов. - М.: Высш. шк., 2001. - 302 с.: рис., табл.
- 30.Атлас России [Текст]: карта, картографическое издание / ред. Л. А. Ким. - М.: АСТ-ПРЕСС ШКОЛА, 2004. - 96 с.: карты. - Указ. геогр. назв. с.: 68.
- 31.Шалов Т.Б. Учебно-методическое пособие по изучению дисциплины «Кадастр земель и иной недвижимости» с рекомендациями по выполнению курсовой работы для студентов направления подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры очной и заочной форм обучения [Электронное издание] :/Т.Б.Шалов.-Нальчик : КБГАУ,2015.-154с.
- 32.Шалов Т.Б. Учебно-методическое пособие по изучению дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» для студентов направления подготовки магистров 21.04.02 Землеустройство и кадастры очной и заочной форм обучения [Текст]:/Т.Б.Шалов.-Нальчик : КБГАУ,2015.-195 с.
33. Земельное право России [Текст] : учебник для вузов / Анисимов А.П. [и др.]. - М : Высшее образование, 2009. - 403 с.
- 34.Волков С. Н. Экономико-математические методы и модели в землеустройстве [Текст]: учеб. пособие / С. Н. Волков. - 2-е изд., испр. и доп.. - М.: Колос, 2007. - 695 с.

35. Участковое землеустройство : задания в тестовой форме для студентов высших учебных заведений по специальности 120301 - Землеустройство / [сост. М.М. Брантова]. - Майкоп: А.А. Григоренко, 2010. - 42 с.

36. Современное сельскохозяйственное землепользование в России: Состояние, проблемы и перспективы [текст]: Сборник научных трудов – М.: ТАСНС, 2007. – 229.

37. Информационные системы и технологии в экономике и управлении [текст]: Учебник /под редакцией проф. В.В. Трофимова. – 2 изд., перераб. и доп. – М.: Высшее образование, 2007. – 480с.

38. Завьялов, А.А. Государственное управление оборотом недвижимого имущества. Тенденции и перспективы [текст]: Монография /А.А. Завьялов – М.: Статус, 2007.-246с.

39. Мишустин, М.В. Информационно-технологические основы администрирования имущественных налогов [текст]: Монография/ М.В. Мишустин – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2007.-360с.

40. Экономика сельского хозяйства [Текст] : учебник для вузов / Н. Я. Коваленко [и др.]. - М : КолосС, 2008. - 208 с.

41. Дмитриев, В. В. Прикладная экология [Текст] : учебник для студ. вузов, обуч. по спец. "Экология" / В. В. Дмитриев, А. И. Жиров, А. Н. Ласточкин. - М. : Издательский центр "Академия", 2008. - 608 с.

42. Петров, В. И. Оценка стоимости земельных участков [Электронный ресурс] : электронный учебник / В. И. Петров. - М : Кнорус, 2010. - эл. опт. диск (CD-ROM).

43. ГОСТ Р 53778-2010. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния [Электронный ресурс] : нормативно-технический материал / Федеральное Агентство по техническому регулированию метрологии. - М. : Стандартинформ, 2010. - эл. опт. диск (DVD-ROM).

в) периодические издания

1. Вестник Росреестра[Текст]: журнал, официальное издание Росреестра по вопросам госрегистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, госкадастра недвижимости, геодезии, картографии .

2. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель [Текст]: научно-практический ежемесячный журнал.-М.: ИД «Панорама»

г) основные нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации(действующая редакция).

3. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция).

4. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (действующая редакция).

5. Кодекс об административных правонарушениях (действующая редакция).

6. Налоговый кодекс РФ (действующая редакция).

7. Семейный кодекс РФ (действующая редакция).

8. Трудовой кодекс РФ (действующая редакция).

9. Уголовный кодекс РФ (действующая редакция).

10. Уголовно-процессуальный кодекс РФ (действующая редакция).

11. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция).

12. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (действующая редакция).

13. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (действующая редакция).

14. О государственном кадастре недвижимости: федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (действующая редакция).

15. О землеустройстве: федеральный закон от 18.06.2001 N 78–ФЗ (действующая редакция).

16. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : федеральный закон от 24.07.2002 № 101–ФЗ (действующая редакция).

17. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: федеральный закон от 21.07.1997 № 101–ФЗ (действующая редакция).

18. Об общих принципах местного самоуправления Российской Федерации : федеральный закон от 06.10.2003 № 122–ФЗ (действующая редакция).

По всем дисциплинам представленной ППП следующие базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

- ЭБС «Университетская библиотека»

ООО «Директ-Медиа» Контракт № 127-04/17 от 22.05.2017 до 31.12.2017г. - <http://biblioclub.ru>

- ЭБС «Издательства Лань»

ООО «Издательство Лань». Договор № 514/17 от 22.05.17 г. сроком на 1 год <http://e.lanbook.com/>

- Научная электронная библиотека e-LIBRARY.RU(SCIENCE INDEX)

ООО Научная электронная библиотека. Лицензионный договор № SIO-2114/2017 от 04.05.2017г. сроком на 1 год – <http://elibrary.ru>

4. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

С целью промежуточной аттестации обучающихся по каждой дисциплине программы проводится контроль знаний в форме экзамена или зачета.

Экзамен:

Критерии оценки знаний

Оценка определяется по результатам ответа на вопросы билета и на дополнительные вопросы. При этом учитывается текущая успеваемость, посещаемость занятий и выполнение заданий на самостоятельную работу.

Результаты экзамена оцениваются:

- **«отлично»** - при наличии у слушателя глубоких, исчерпывающих знаний, грамотном и логически стройном построении ответа по дисциплине;

- **«хорошо»** - при наличии твердых и достаточно полных знаний, логически стройном построении ответа при незначительных ошибках в изложении материала по дисциплине;

- **«удовлетворительно»** - при наличии твердых знаний, изложении ответа с ошибками, уверенно исправленными после наводящих вопросов по дисциплине;

- **«неудовлетворительно»** - при наличии грубых ошибок в ответе, непонимании сущности излагаемого вопроса, неуверенности и неточности ответов после наводящих вопросов по дисциплине.

Зачет:

Оценка качества освоения дисциплины осуществляется аттестационной комиссией в виде зачета в письменной форме на основе системы зачтено /не зачтено по основным разделам программы.

Слушатель считается аттестованным, если имеет оценку «зачтено» по всем темам программы, выносимым на зачет.

Итоговая аттестация слушателей проводится в форме **междисциплинарного экзамена**.

Критерии оценки знаний

Оценка определяется результатами ответов на 3 вопроса экзаменационного билета.

При этом учитывается текущая успеваемость, посещаемость занятий и выполнение заданий на самостоятельную работу.

Результаты экзамена оцениваются:

- **«отлично»** - при наличии у слушателя глубоких, исчерпывающих знаний, грамотном и логически стройном построении ответа по программе;

- **«хорошо»** - при наличии твердых и достаточно полных знаний, логически стройном построении ответа при незначительных ошибках в изложении материала по программе;

- **«удовлетворительно»** - при наличии твердых знаний, изложении ответа с ошибками, уверенно исправленными после наводящих вопросов по программе;

- **«неудовлетворительно»** - при наличии грубых ошибок в ответе, непонимании сущности излагаемого вопроса, неуверенности и неточности ответов после наводящих вопросов по программе.

Контрольные вопросы на междисциплинарный экзамен:

Кадастр земель и иной недвижимости.

Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества

1. Цель, задачи и содержание государственного кадастра недвижимости и земельного кадастра.
2. История возникновения и развития земельного к до начала 90-х гг 20 века.
3. Развитие кадастра земельного кадастра и кадастра недвижимости в Российской Федерации в конце 20 и начале 21 века.
4. Место и роль земельного кадастра в системе механизмов земельного отношения и управления недвижимостью.
5. Земельный фонд Российской Федерации и основные методические подходы к зонированию земель.
6. Категории земель и иные единицы территориального зонирования.
7. Виды разрешенного использования земель.
8. Земли сельскохозяйственного назначения: сельскохозяйственные угодья.
9. Земли сельскохозяйственного назначения: не сельскохозяйственные угодья.
10. Земли населенных пунктов. Функционально-территориальное зонирование земель населенных пунктов.
11. Характеристика, состав и использование земель промышленности и иного специального назначения.
12. Характеристика, состав и использование земель промышленности и иного специального назначения.
13. Характеристика, состав и использование земель особо охраняемых территорий и объектов .
14. Характеристика, состав и использование земель лесного и водного фондов. Земли запаса.
15. Определение и содержание кадастровых отношений.
16. Методика кадастрового деления территории Российской Федерации.
17. Состав и содержание сведений государственного кадастра недвижимости.
18. Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела и кадастровые карты как разделы государственного кадастра недвижимости(ГКН).
19. Порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости (ГКН).

20. Кадастровая деятельность, субъекты и объекты кадастровой деятельности.
 21. Кадастровые работы в отношении земельных участков: цель, задачи, содержание.
- Результаты кадастровых работ
22. Кадастровые работы в отношении зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства: цель, задачи, содержание. Результаты кадастровых работ
 23. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения
 24. Кадастровая оценка земель населенных пунктов.
 25. Рыночная оценка земель.

Землеустройство

1. Принципы землеустроительного проектирования.
2. Объект и предмет землеустроительного проектирования. Стадии землеустроительного проектирования.
3. Методы проектирования и экономического обоснования проектов.
4. Какие недостатки в землепользовании с.-х. предприятий встречаются и каким образом они устраняются.
5. Порядок разработки проектов по рекультивации нарушенных земель.
6. Что такое землеустроительный проект, на основании чего он составляется, для чего он составляется, для чего служит.
7. Чем отличается эскизный проект от технического?
8. Какие материалы входят в состав проектной документации?
9. Составные части и элементы землеустройства.
10. В чём заключается землеустройство административного района и почему оно необходимо?
11. Каковы основные взаимосвязи и различия между схемами и проектами землеустройства.
12. Задачи и содержание подготовительных работ при территориальном землеустройстве.
13. Что такое рекультивация нарушенных земель. Что такое землевание?
14. Виды ограничений и обременений в использовании земель.
15. Назовите составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.
16. Каковы цели и задачи внутрихозяйственного землеустройства.
17. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.
18. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров.
19. Размещение магистральных внутрихозяйственных дорог, водохозяйственных и других инженерных сооружений.
20. Организация угодий и севооборотов.
21. Устройство территории севооборотов.
22. Цели, задачи, содержание и устройство территории многолетних насаждений.
23. Устройство территории кормовых угодий.
24. Особенности внутрихозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.
25. Экологическая, экономическая и социальная эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства.

Геодезия

1. Ориентирование линий на местности.
2. Системы координат, применяемые в геодезии.
3. Прямая геодезическая задача и область применения.
4. Обратная геодезическая задача. Область применения.

5. Привязка теодолитных ходов к пунктам геодезической сети.
6. Сущность теодолитной съемки.
7. Устройство и поверки теодолита.
8. Способы определения горизонтального угла.
9. Линейные измерения. Определение неприступного расстояния.
10. Устройство и поверки нивелира.
11. Тригонометрическое и геометрическое нивелирование. Способы геометрического нивелирования.
12. Нивелирование поверхности. Камеральная обработка результатов измерений.
13. Камеральная обработка замкнутого теодолитного хода.
14. Камеральная обработка разомкнутого теодолитного хода.
15. Способы определения площадей контуров на планах.
16. Нивелирование сооружения линейного типа. Камеральная обработка результатов измерений.
17. Какие существуют способы съемки подробностей.
18. Топографические съемки. Применяемые инструменты.
19. Камеральная обработка тахеометрической съемки.
20. Погрешности измерения и их классификация.
21. Свойства случайных погрешностей.
22. Принцип арифметической середины.
23. Среднеквадратические погрешности функций измеренных величин.
24. Вероятнейшие поправки равноточных измерений одной и той же величины и их свойства.
25. Неравноточные измерения. Веса функций измеренных величин.

Правовые основы кадастровой деятельности.

1. Понятие и классификация земельных правоотношений.
2. Нормы земельного права; основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
3. Характеристика форм и видов правообладания на землю и иные объекты недвижимости.
4. Защита прав на землю юридических и физических лиц.
5. Нормативное регулирование ведения государственного кадастра недвижимости.
6. Нормативное регулирование ведения государственного кадастрового учета.
7. Нормативное регулирование кадастровой деятельности.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество

1. Земельный участок и территориальные зоны как основные учетные единицы земельного кадастра.
2. Земельные участки. Классификация участков.
3. Учет земель по категориям, участкам и правообладателям.
4. Технологические схемы ведения государственного кадастрового учета.
5. Основные положения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
6. Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними.

Картография

1. Что такое карта. По каким признакам классифицируются карты?

2. Элементы карты.
3. Картографические проекции.
4. Способы изображения тематического содержания карт.
5. Условные знаки и графические переменные, применяемые при картографировании территорий.
6. Картографическая генерализация. Виды генерализации. Факторы, действующие на генерализацию карт.

Фотограмметрия и дистанционное зондирование земли

1. Геометрические свойства одиночного снимка.
2. Влияние угла наклона снимка на смещение его точек. Формулы определения величины смещения.
3. Влияние рельефа местности на смещение точек изображения. Формулы определения величины смещения.
4. Геометрическая модель местности.
5. Стереозэффект, условия возникновения и использование в фотограмметрии.
6. Сущность процесса дешифрирования снимков.

5. СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

д.с.-х.н., профессор Шалов Т.Б.

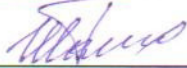
к. г.н., доцент Жабоев С.А.

к.т.н., доцент Шантукова Д.А.

ст.препод. Молов А.Д.

Программа рассмотрена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры»

Протокол « 1 » от « 28 » 08 2017г.

Зав кафедрой землеустройства и кадастров  Т.Б. Шалов

Программа рассмотрена и одобрена на заседании методического совета института дополнительного профессионального образования

Протокол № 4 от « 28 » 08 2017г.

Председатель методического совета ИДПО
Б.Б. Чинаев